

Số: 86/TB-CCTHADS

An Lão, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-ST ngày 22/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, xử lý như sau:

1. Quyền sử dụng đất 514m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 143.1, tờ bản đồ số 268 -A-I, địa chỉ thôn Đại Điền, xã Tân Viên, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 573948, số vào sổ cấp GCN CH0040/AL do UBND huyện An Lão cấp ngày 09/10/2014 mang tên Nguyễn Bá Lợi và Bùi Thị Ninh. Ngày 05/01/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện An Lão xác nhận chuyển nhượng cho anh Nguyễn Bá Hùng, chị Bùi Thị Tĩnh (tại biên bản thẩm định ngày 06/11/2023, diện tích đất hiện trạng là 512,6m²). Hiện tại đang cho gia đình anh Nguyễn Bá Lợi chị Bùi Thị Ninh thuê sử dụng. Gia đình anh Lợi chị Ninh có 5 khẩu gồm: vợ chồng anh Lợi, chị Ninh, hai con và mẹ của anh Lợi.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.265.633.160 đồng** (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi năm triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ thành công bố.

3. Thời hạn, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 21/5/2024 đến ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính)

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão; địa chỉ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. (liên hệ CHV Lê Văn Diên; điện thoại: 0985731586)

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.Hải Phòng ;
- Trang Thông tin điện tử Chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. An Lão;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Diên